

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU

---

VÝSLEDNÝ NÁVRH

## A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



e-mail: [navratil@usbrno.cz](mailto:navratil@usbrno.cz)

tel.: +420 545 175 795

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEC NAD SVITAVOU		VÝSLEDNÝ NÁVRH
Evidenční číslo:	217 – 006 – 792		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		<a href="http://www.usbrno.cz">www.usbrno.cz</a>
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Emil NAVRÁTIL	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Ing. Soňa MATULOVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	spolupráce	Ing arch. Vanda CIZNEROVÁ Ing arch. Ivana GOLEŠOVÁ Ing arch. Ivana MACHEK Ing arch. Pavel DUCHÁČEK Mgr. Lucie BURYŠKOVÁ	
Datum:	listopad 2018		

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou
Datum nabytí účinnosti :	4. ledna 2019
Požizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení :	Dagmar Korcová
Funkce :	úředník odboru výstavby
Podpis :	
Razítko :	

## SEZNAM PŘÍLOH

### OBSAH ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

I. 1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I. 2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I. 3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

Zastupitelstvo obce Hradec nad Svitavou, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

## vydává

### Změnu č. 1 územního plánu Hradec nad Svitavou

kterou se mění Územní plán Hradec nad Svitavou takto:

#### I) TEXTOVÁ ČÁST:

1. V kapitole A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se stávající text nahrazuje textem:

Zastavěné území, vymezené změnou č. 1 je aktualizováno k 31. 8. 2018.

2. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE za odrážky se doplňuje text odstavce:

URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Respektovat historický charakter zástavby lánové vsi.

3. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY BYDLENÍ za stávající text doplňuje text:

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách Z1/1, Z1/3, Z1/6, Z1/8, Z1/9 a Z1/11.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro bydlení v rodinných domech – venkovské v lokalitách P1/7, P1/10a.

4. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ za stávající text doplňuje text:

Plochy smíšené obytné jsou stabilizovány. Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území smíšených obytných venkovských Z1/17 a Z1/18.

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby smíšené obytné č. P1/12 a P1/16.

5. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ za stávající text doplňuje text:

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy přestavby pro komerční zařízení malá a střední č. P1/2.

6. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ za stávající text doplňuje text:

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy změn v území zeleně soukromé a vyhrazené č. Z1/10b a Z1/19.

7. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ za stávající text doplňuje text:

Změnou č. 1 jsou navrženy plochy smíšené výrobní č. Z1/4.

8. V kapitole C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se v oddíle C)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE v odstavci PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se nahrazuje druhá věta „Dále je navržena přeložka silnice I/43 východně obce Hradec nad Svitavou“ textem:

Navržena je plocha Z1/13 pro přeložku silnice I/43 východně obce Hradec nad Svitavou v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy.

Pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43 je vymezen koridor DK1 v šíři ochranného pásma silnice III. třídy.

Pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela je vymezen koridor DK2 v šíři ochranného pásma silnice III. třídy.

9. V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se v tabulce v oddíle C)2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY ruší řádek:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
20	plocha dopravní infrastruktury	DS	Hradec nad Svitavou	sever	• řešit realizaci komunikace

a nahrazuje se textem:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
20	plocha je měněna změnou č. Z1/13				

10. V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se na závěr tabulky v oddíle C)2.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY doplňuje tabulka:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<b>ZMĚNA Č. 1</b>					
<b>Z1/1</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP + obytné podkroví</li> </ul>
<b>Z1/3</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP + obytné podkroví</li> </ul>
<b>Z1/6</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch bydlení venkovského, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>bez zástavby</li> </ul>
<b>Z1/9</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<b>Z1/10b</b>	plochy soukromé zelené	<b>ZS</b>	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP</li> </ul>
<b>Z1/11</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP + obytné podkroví</li> </ul>
<b>Z1/4</b>	plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>	Hradec nad Svitavou	západně od centra	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>hluk z činnosti na této ploše nesmí na hranici těchto pozemků převyšovat hygienické limity hluku, stanovené NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.</li> <li>respektovat hranici ochranného pásma dráhy</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/13</b>	plocha dopravní infrastruktury	<b>DS</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>řešit ochranu koridoru obchvatu silnice I/43 a její realizaci</li> </ul>
<b>Z1/17</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1 NP + podkroví</li> </ul>
<b>Z1/18</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 1NP +podkroví</li> </ul>
<b>Z1/19</b>	plochy soukromé zelené	<b>ZS</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícího veřejného prostranství</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> <li>respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>bez zástavby</li> </ul>

11.A V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se v oddíle C)2.2.PLOCHY PŘESTAVBY v tabulce u lokality č. 19, ve sloupci další podmínky využití území, vypouští podmínka „plocha je nezastavitelná“.

11.B V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se na závěr tabulky v oddíle C)2.2 PLOCHY PŘESTAVBY doplňuje tabulka:

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<b>ZMĚNA Č. 1</b>					
<b>P1/2</b>	plochy komerčních zařízení malých a středních	<b>OM</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>výšková regulace zástavby</li> <li>max. 2 NP</li> </ul>

i.č.	způsob využití plochy	ozn.	k.ú.	lokalita	další podmínky využití území
<b>P1/7</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	centrum	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat podmínky aktivní zóny záplavového území</li> </ul> výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>bez zástavby</li> </ul>
<b>P1/10a</b>	plocha pro bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>	Hradec nad Svitavou	jih	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajícím způsobem, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> </ul> výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1NP + obytné podkroví</li> </ul>
<b>P1/12</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Hradec nad Svitavou		<ul style="list-style-type: none"> <li>zajistit dopravní obsluhu plochou veřejného prostranství o nejmenší šířce 8 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> </ul> výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>max. 1NP + obytné podkroví</li> </ul>
<b>P1/16</b>	plochy smíšené obytné venkovské	<b>SV</b>	Hradec nad Svitavou	sever	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní obsluhu řešit ze stávajících ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na vlastních pozemcích</li> <li>zajistit napojení na stávající technickou infrastrukturu</li> <li>respektovat stávající inženýrské sítě</li> </ul> výšková regulace zástavby <ul style="list-style-type: none"> <li>respektovat stávající stav</li> </ul>

12. V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se na závěr tabulky v oddíle C)2.2 PLOCHY PŘESTAVBY v odstavci ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ ZELENĚ doplňuje na závěr věta:

Změna č. 1 doplňuje plochy sídelní zeleně o plochu 1/10b.

13. V kapitole C)2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV se doplňuje kapitola:

### C)2.3 OSTATNÍ ZMĚNY

Pro vypracování změny č. 1 ÚP byl poskytnut digitalizovaný mapový podklad, v němž došlo k takovým rozdílům oproti kresbě původního mapového podkladu, jež jsou v měřítku zpracování územního plánu viditelné pouhým okem. Změna č. 1 upravuje plochy, při jejichž vymezení byla určující hranice parcel, a to v rozsahu, ve kterém byla tato hranice změněna.

Změna č. Z1/8 byla při úpravách vyhodnocena jako plocha stávající a i vzhledem k rozsahu (27 m<sup>2</sup>) byla aktualizována dle požadavku jako stávající plocha.

14. V kapitole D)1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v oddíle D)1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA, odstavci SILNICE na závěr doplňuje text:

Změnou č. 1 je plocha změny v území pro dopravu **DS 20** (pro přeložku silnice I/43) nahrazena změnou č. **Z1/13** a vymezena v šíři min. 100 m, tj. v šíři ochranného pásma silnice I. třídy (dle požadavku Ministerstva dopravy ČR).

Změna č. 1 vymezuje koridor **DK1** pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43 v šíři ochranného pásma silničního.

Změna č. 1 vymezuje koridor **DK2** pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela budou vymezeny koridory v šíři ochranného pásma silničního.

15. V kapitole D)4 KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se za odstavec **občanské vybavení – O** doplňuje odstavec:

- **komerční zařízení malá a střední**

- je navrženo rozšíření stávající plochy OM v severní části obce o sousedící plochy pro bydlení a veřejné prostranství (P1/2)

16. V kapitole D)5 KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v oddíle ZÁSADY PRO ROZVOJ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na závěr doplňuje text:

Pro obsluhu dílčí změny P1/12 je nezbytné zajistit dopravní obsluhu plochou veřejného prostranství o nejmenší šířce 8 m, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu.

17. V kapitole E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ v oddíle E)1.2 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ se v odrážce PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ ruší text:

nejsou navrhovány nové plochy NSz.

a nahrazuje se textem:

navržena je změna využití plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň na plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské (Z1/5).

18. V kapitole E)1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ se v oddíle E)1.3 PLOCHY ZMĚN V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ na závěr tabulky doplňují řádky:

ZMĚNA Č. 1				
<b>Z1/5</b>	plochy smíšené nezastavěného území zemědělské	<b>NSz</b>	Hradec nad Svitavou	změna způsobu obhospodařování
<b>Z1/14</b>	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6
<b>Z1/15</b>	plocha smíšená nezastavěného území - krajinná zeleň	<b>NSp</b>	Hradec nad Svitavou	řešit realizaci části lokálního biokoridoru LBK 6

19. V kapitole E)2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se v oddíle E)2.1 KONCEPCE ROZVOJE na závěr doplňuje text:

Základní koncepce územního systému ekologické stability se změnou č. 1 nemění. Z důvodu zajištění návaznosti lokálního ÚSES je změnou č. 1 navržena úprava trasování lokálního biokoridoru LBK 6, který navazuje na území obce Sklené.

Změna č. 1 prověřila vymezení regionálního biokoridoru RK 9901. Vymezení zůstává dle platného ÚP.

20. V kapitole E)2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se v oddíle E)2.2 PLOCHY BIOCENTER mění text:

Plochy biocenter – viz kap. F)13 stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Plochy přírodní – NP

21. V kapitole E)2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se v oddíle E)2.4 VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES se v tabulce Místní (lokální) územní systém ekologické stability, VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI mění v řádku pro LBK 6 údaj o délce:

1400 m se nahrazuje 1700 m

22. V kapitole E)2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY se v oddíle E)2.4 VYMEZENÉ SKLADEBNÉ ČÁSTI ÚSES se na závěr doplňuje text:

Změnou č. 1 je navržena změna části (prodloužení) úseku lokálního biokoridoru LBK 6 podél části katastrální hranice s obcí Sklené. Nový úsek biokoridoru navazuje na LBC V kopci a je vymezen na orné půdě k založení. Důvodem je návaznost na vymezený ÚSES na území obce Sklené, kde je návaznost zajištěna přes LBC V kopci.



23. V kapitole F)1 PLOCHY BYDLENÍ, tabulce pro BV V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ se v odstavci *Podmíněně přípustné* doplňuje třetí odrážka s textem:

- drobné podnikatelské aktivity, slučitelné s hlavní funkcí bydlením např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

24. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se ruší název kapitoly:

#### 7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

25. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se nahrazuje původní tabulka tabulkou:

ozn.	účel	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>			
<b>WD1</b>	plocha pro přeložku silnice I/43	Hradec nad Svitavou	<b>Z1/13</b>
<b>WD2</b>	koridor pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662, propojující silnici III/3665 se silnicí I/43	Hradec nad Svitavou	<b>DK1</b>
<b>WD3</b>	koridor DK3 pro rozšíření a zkapacitnění silnice III/3662 od hranice k.ú. Radiměř po křižovatku u kostela	Hradec nad Svitavou	<b>DK2</b>
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>			
<b>WT1</b>	nadzemní vedení vvn 2 x 110 kV (E08 dle ZÚR)	Hradec nad Svitavou	<b>TK 1</b>
<b>WT3</b>	plocha pro hráz poldru	Hradec nad Svitavou	<b>31</b>
<b>WT6</b>	plocha pro hráz poldru	Hradec nad Svitavou	<b>34</b>
<b>WT12</b>	přeložka nadzemního vedení vn – západ za ČOV	Hradec nad Svitavou	<b>TK 3</b>
<b>WT13</b>	kanalizace z obce Vendolí	Hradec nad Svitavou	<b>TK 4</b>
<b>WT14</b>	kanalizace z obce Radiměř	Hradec nad Svitavou	<b>TK 5</b>
<b>WT15</b>	vodovod – zaokružování na východním okraji obce u lokalit 4, 5, 7	Hradec nad Svitavou	<b>TK 6</b>

26. V kapitole G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT se doplňuje tabulka:

<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ</b>			
ozn.	účel	k.ú.	Identifikace ploch v ÚP – kód funkce
<b>ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY</b>			
<b>WU1</b>	plocha pro lokální biokoridor LBK 6	Hradec nad Svitavou	<b>Z1/14</b>
<b>WU2</b>	plocha pro lokální biokoridor LBK 6	Hradec nad Svitavou	<b>Z1/15</b>

27. Kapitola 7.2 se vypouští

28. V kapitole 7.3. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA se v tabulce mění název kapitoly:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

29. V kapitole H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se mění šestý a sedmý řádek:

<b>PP6</b>	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 11	Obec Hradec nad Svitavou	7817, 7927, 7813, 7814, 7822
<b>PP7</b>	místní obslužná komunikace pro lokalitu č. 10	Obec Hradec nad Svitavou	556, 8046, 8047, 8037, 8376

30. V kapitole M) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI se mění text:

Textová část - počet listů: 39

Grafická část - počet výkresů: 3